

UMOWA Nr/2025

zawarta w dniu 2025 r. w Mszanie Dolnej,
w sprawie udzielenia dotacji celowej ze środków budżetu Gminy Mszana Dolna na wymianę starych
kotłów na paliwa stałe w lokalach mieszkalnych i budynkach mieszkalnych jednorodzinnych
zlokalizowanych na terenie Gminy Mszana Dolna na nowoczesne źródła ciepła wykorzystujące
drewno kawałkowe lub pellet.

Zawarta pomiędzy:

Gminą Mszana Dolna, z siedzibą przy ul. Spadochroniarzy 6, 34-730 Mszana Dolna,
NIP: 737-10-08-991, REGON: 490505683,
reprezentowaną przez:

- Wójta Gminy Mszana Dolna – **Mirosława Cichorza**,
przy kontrasygnacie:
- Skarbnika Gminy – **Moniki Marszałik**,
zwaną dalej „**Gminą**”,

a

Panem/Panią,
zamieszkałym/zamieszkałą:,
legitymującym/legitymującą się dowodem osobistym nr:, PESEL:
.....,
zwaną/zwanym dalej „**Inwestorem**”.

§ 1.

1. Przedmiotem niniejszej umowy, zwanej dalej „Umową”, jest określenie warunków udzielenia dotacji celowej na realizację inwestycji polegającej na wymianie starego źródła ciepła na nowoczesne źródło ciepła wykorzystujące drewno kawałkowe lub pellet (wraz z ewentualnym wykonaniem niezbędnej instalacji wewnętrznej), w budynku mieszkalnym jednorodzinnym lub lokalu mieszkalnym położonym na terenie Gminy Mszana Dolna, pod adresem:, na działce ewidencyjnej nr (dalej: „Budynek”).

2. Właścicielem/użytkownikiem wieczystym powyższej nieruchomości jest/są:
.....

§ 2.

1. Podstawę prawną zawarcia niniejszej Umowy stanowi Uchwała Rady Gminy Mszana Dolna nr z dnia r. w sprawie uchwalenia Regulaminu udzielania dotacji celowej ze środków budżetu Gminy Mszana Dolna (dalej: „Regulamin”).
2. O ile Umowa nie stanowi inaczej, pojęcia w niej użyte mają znaczenie zgodne z definicjami zawartymi w Regulaminie.

3. Inwestor oświadcza, że zapoznał się z Regulaminem, w tym z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych.

§ 3.

1. Inwestor oświadcza, że:
 1. posiada tytuł prawny do nieruchomości określonej w § 1 Umowy (własność, użytkowanie wieczyste, ograniczone prawo rzeczowe lub stosunek zobowiązaniowy),
 2. inwestycja zostanie wykonana zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami ochrony środowiska,
 3. dołoży wszelkich starań w celu prawidłowego i ekonomicznie uzasadnionego wykonania inwestycji.
2. Inwestor zobowiązuje się do:
 1. wykonania inwestycji do dnia,
 2. realizacji inwestycji zgodnie z wnioskiem o dofinansowanie oraz Regulaminem,
 3. poinformowania Gminy o zakończeniu inwestycji celem przeprowadzenia kontroli,
 4. przestrzegania postanowień Regulaminu,
 5. przedłożenia wymaganych dokumentów zgodnie z § 5 niniejszej Umowy,
 6. eksploatacji nowego źródła ciepła przez co najmniej 5 lat od końca roku kalendarzowego, w którym udzielono dotacji,
 7. umożliwienia Gminie lub jej przedstawicielom dostępu do budynku i pomieszczeń objętych inwestycją w okresie trwałości projektu.

§ 4.

1. Gmina udziela dotacji celowej w wysokości zł (słownie: złotych), stanowiącej zwrot kosztów kwalifikowanych poniesionych przez Inwestora na demontaż starego źródła ciepła oraz zakup i montaż nowego źródła ciepła wraz z niezbędną instalacją.
2. Wysokość należnej dotacji zostanie ustalona na podstawie przedłożonych faktur VAT/rachunków oraz kosztorysu złożonego we wniosku. W przypadku istotnych rozbieżności między dokumentacją kosztową a kosztorysem, będą one ocenione w trakcie kontroli na miejscu realizacji inwestycji.

§ 5.

1. Warunkiem wypłaty dotacji jest:
 - zakończenie inwestycji do dnia wskazanego w § 3 ust. 2 pkt 1,

- złożenie kompletnego wniosku rozliczeniowego wraz z wymaganymi dokumentami, nie później niż do dnia
- 2. Dotacja zostanie wypłacona na rachunek bankowy Inwestora wskazany we wniosku o rozliczenie dotacji w terminie do 60 dni od daty sporządzenia pozytywnego protokołu komisyjnego.

§ 6.

1. W przypadku braków formalnych we wniosku rozliczeniowym, Gmina wezwie Inwestora do ich uzupełnienia w terminie 14 dni. Brak uzupełnienia skutkuje odmową wypłaty dotacji.
2. Dotacja zostanie wypłacona po przeprowadzeniu kontroli przez osobę upoważnioną przez Wójta Gminy.
3. Brak realizacji/Niewykonanie inwestycji w terminie z winy Inwestora skutkuje odmową wypłaty dotacji.
4. Inwestor zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Gminę o wszelkich przeszkodach w realizacji inwestycji.
5. Gmina może, w uzasadnionych przypadkach, wyrazić zgodę na zmianę terminu zakończenia inwestycji.
6. Gmina nie ponosi odpowiedzialności za błędnie wskazany numer konta bankowego lub inne nieprawidłowości leżące po stronie Inwestora.

§ 7.

1. Gmina sprawuje nadzór nad prawidłową realizacją i użytkowaniem inwestycji przez okres 5 lat od końca roku kalendarzowego, w którym wypłacono dotację.
2. Kontrole przeprowadzają osoby upoważnione przez Wójta Gminy.
3. Inwestor wyraża zgodę na:
 1. kontrolę zgodności stanu faktycznego z dokumentacją,
 2. kontrolę na każdym etapie realizacji,
 3. kontrolę w okresie trwałości projektu.
4. Inwestor zobowiązuje się do przechowywania dokumentów zakupu paliwa przez cały okres trwałości.
5. W przypadku zbycia nieruchomości, Inwestor zobowiązany jest do dokonania cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy oraz niezwłocznego poinformowania Gminy.

§ 8.

1. Inwestor jest zobowiązany do zwrotu dotacji wraz z odsetkami jak dla zaległości podatkowych, jeśli:

1. nowe źródło ciepła zostanie zdemontowane lub przestanie być jedynym źródłem ogrzewania,
 2. będzie używane niezgodnie z przeznaczeniem lub instrukcją producenta,
 3. zostaną dokonane nieuprawnione modyfikacje instalacji.
2. Dotacja podlega zwrotowi również w przypadkach określonych w art. 251 i 252 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2025 r. poz. 39), jeśli została pobrana nienależnie lub w nadmiernej wysokości.

§ 9.

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz obowiązujące przepisy prawa.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Inwestora, dwa dla Gminy.

Gmina:

.....
(podpis Wójta)

Skarbnik Gminy:

.....
(podpis Skarbnika)

Inwestor:

.....
(podpis Inwestora)