

Mszana Dolna, dn.06.10.2022 r.

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA IM. WŁADYSŁAWA ORKANA  
W MSZANIE DOLNEJ, UL. STAROWIEJSKA 89B, 34-730 MSZANA DOLNA  
OGŁASZA KONKURS OFERTOWY**

na termomodernizację elewacji, remont balkonów, wymianę daszków, wymianę okien w piwnicach i suszarniach oraz drzwiach zewnętrznych wejściowych do klatek schodowych w budynku przy ulicy Starowiejskiej 89B w Mszanie Dolnej.

Wszystkie prace należy wykonać na podstawie: Ogólnej Charakterystyki Robót, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót oraz Przedmiaru Robót, stanowiących załącznik do niniejszego zapytania ofertowego, a także obmiarów z natury i kalkulacji własnych oferenta, zgodnie z obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż. oraz poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca zamówienia musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym wymagane jest od Oferentów bardzo szczegółowe sprawdzenie warunków wykonania zamówienia. Zaleca się aby Wykonawca, przed sporządzeniem ofert dokonał wizji lokalnej, zdobył wszelkie niezbędne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.

**TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA: od dnia udzielenia zamówienia do dnia 30.05.2023 r.**

Głównym kryterium wyłonienia Wykonawcy będzie całkowita kwota brutto za całość inwestycji. Cena brutto podana przez Oferenta winna być ceną całkowitą i ostateczną obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia, zgodnie z formularzem ofertowym. Zaleca się aby Oferent wykazał się realizacją przynajmniej jednego zadania inwestycyjnego o podobnym zakresie w okresie ostatnich trzech lat, np. w formie referencji inwestorskich. Zabezpieczenie jakości wykonywanych robót w formie kaucji gwarancyjnej: 5% potrąceń z każdej faktury VAT wystawionej przez wykonawcę robót na czas gwarancji. Okres gwarancji minimum 6 lat liczone od bezusterkowego odbioru końcowego.

**Warunki udziału w postępowaniu:**

- Oferent powinien dołączyć oświadczenie że nie toczy się wobec niego postępowanie karne, skarbowe, egzekucyjne lub inne majątkowe, oraz że nie znajduje się w trakcie likwidacji lub postępowania upadłościowego względnie układowego, restrukturyzacyjnego, a także że nie ma zaległości wobec ZUS i US (formularz ofertowy), jak również że posiada niezbędne do realizacji inwestycji środki finansowe.
- Oferent powinien przedłożyć aktualny odpis z właściwego rejestru (KRS, CEIDG).
- Oferty należy składać na załączonym do nin. ogłoszenia Formularzu Ofertowym, w terminie do 20.10.2022 r. do godz.14.00 w biurze Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Starowiejska 89 B w zabezpieczonych kopertach z dopiskiem: **Konkurs Ofert na Termomodernizację Budynku przy ul. Starowiejska nr89 B w Mszanie Dolnej.** Dokumenty należy złożyć w oryginale.

Oferty które wpłyną do siedziby Spółdzielni po wyznaczonym terminie składania ofert będą odsyłane bez otwierania. Nie dopuszcza się składania ofert w wersji elektronicznej. Przy składaniu ofert należy dołączyć dowód wpłaty kaucji w wysokości 3000,00 zł (słownie: trzy tysiące) na rach. bankowy Spółdz. Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Mszanie Dolnej: **BS Mszana Dolna: 91 8808 0006 0010 0000 0228 0001**

Osoby upoważnione do udzielania informacji dotyczących inwestycji:

- Biuro Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Mszanie Dolnej, w godz. od 7.00 do 15.00 w dni robocze, tel. 664132793 oraz drogą e-mail: [smmd2@wp.pl](mailto:smmd2@wp.pl)
- Inspektor nadzoru inż. Marek Kowalski, tel. 600850082.

**Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia konkursu bez podawania przyczyn.**

PREZES ZARZĄDU  
  
Tomasz Janowiec